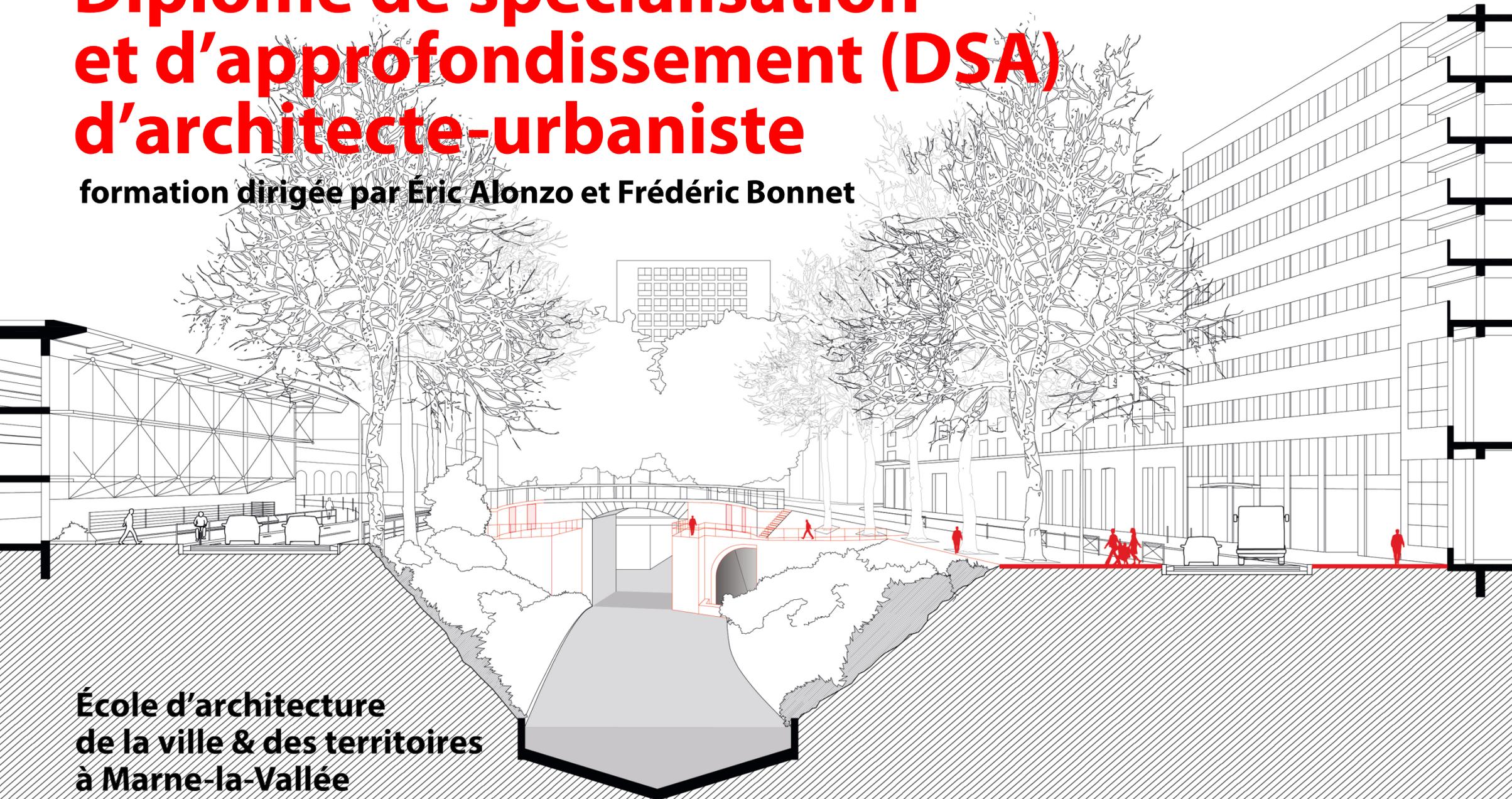


Diplôme de spécialisation et d'approfondissement (DSA) d'architecte-urbaniste

formation dirigée par **Éric Alonzo** et **Frédéric Bonnet**



**École d'architecture
de la ville & des territoires
à Marne-la-Vallée**

« Une école d'architecture au sens le plus large possible, qui ferait volontiers la synthèse de l'urbanisme, de l'architecture, du paysage, du tracé des chaussées, des soutènements, de la gestion des niveaux et bien sûr des réseaux, pourrait participer à la reconquête des territoires où il ne faut pas laisser les écologistes si seuls, pas plus qu'il ne faudrait laisser en chemin les nostalgiques et les modernistes. »



Yves Lion, « Pour une école des territoires », in Pierre-Alain Croset (dir.) *Pour une école de tendance : Mélanges offerts à Luigi Snozzi*, Lausanne, Presses polytechniques et universitaires romandes, 1999.

atelier de projet urbain et territorial

1^{re} année
semestre 1



1^{re} année
semestre 2



2^e année
semestre 3



semaines thématiques, journées d'études, visites d'opérations,
voyage à l'étranger, etc.
durée : de 1 jour à 1 semaine



les semaines thématiques

1. Représentation
et communication
du projet urbain

Éric Alonzo
avec Julien Martin

2. Concevoir et dessiner
les infrastructures

Éric Alonzo
avec Philippe Gasser

3. Histoire et devenir des
territoires habités

Stéphane Füzesséry
et Paul Landauer

4. Territoire, paysage,
environnement : un état
des lieux théoriques

Fanny Lopez, Sébastien Marot,
Raphaël Ménard

5. Économie urbaine

Atelier Georges

6. Écologie urbaine

Atelier Georges

7. Actualités et procédures
du projet urbain

Ariella Masboungi



les semaines thématiques





**Séance d'atelier avec Bernardo de Solà et Angela Gori
novembre 2013**



Le projet urbain et territorial

enseignants responsables

Éric Alonzo, Frédéric Bonnet et Christophe Delmar

2013-2014 1^{er} semestre

Ville de Brétigny-sur-Orge

Recentrer Brétigny-sur-Orge
Concilier identité géographique et attractivité économique d'un centre-ville

Seine-et-Marne Tourisme

D'un site à l'autre
Inventer de nouveaux hébergements touristiques en Seine-et-Marne 2/2 :
autour de Galleria Continua et des moulins artistiques de Boissy-le-Châtel

DDTM de l'Aude /

Ville de Névian

Névian, repenser le village sur lui-même

Syndicat mixte du Pays de Balagne (Corse)

Habiter et construire en Balagne : types et modèles de développement pour les villages de piémont

Société Cofiroute, Vinci Autoroutes

Quand on arrive en ville
L'insertion urbaine de l'A10 à Tours

2013-2014 2^e semestre

Communauté de communes des deux fleuves

Utopie et contexte
Insertion du parc Napoléon à la confluence de la Seine et de l'Yonne

Ville de Melun

Parc pluriel, un dispositif paysager pour les Hauts de Melun

Ville de Castelnaudary / Direction départementale des territoires et de la mer de l'Aude (ddtm 11)

Les cinq villes de Castelnaudary. De l'éco-quartier au territoire durable

Agence de développement et d'urbanisme de Lille Métropole

Qualité des espaces publics quotidiens : vers une identité métropolitaine

Cap Excellence, Communauté d'agglomération / Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Guadeloupe

Assemblages et lisières
Cap Excellence
Visages d'une métropole caribéenne

Le projet urbain et territorial

enseignants responsables

Éric Alonzo, Frédéric Bonnet et Christophe Delmar

2014-2015 1^{er} semestre

Ville de Montreuil

Montreuil, du centre-ville aux parcs : les petites rues comme support de promenades

Établissement public Paris Saclay et ville de Trappes

Park-way of life et l'enclave ferroviaire devient paysage
Projeter un nouveau quartier sur la friche Boubas-Louise Michel à Trappes

Établissement public d'aménagement de Sénart

Réhabi(li)ter l'activité
Repenser l'évolution du quartier du Levant à Sénart

Ville de Brie-Comte-Robert

Brie-Comte -Robert
redécouvre sa géographie
Le ru du Cornillot comme guide d'un développement

Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement (DRIEA) d'Île-de-France, Unité territoriale de Seine-Saint-Denis

Du nœud infrastructurel à la gare-site : le futur paysage métropolitain du pont de Bondy

2014-2015 2^e semestre

Ville d'Esbly

De la gare au centre : repenser les mobilités et le stationnement à Esbly

Ville de Tremblay-en-France

Quartier du Vert Galant : quelles évolutions possibles d'un quartier pavillonnaire aux abords de la gare de la métropole du Grand Paris ?

Ville de Ste Ménehould / Direction départementale des territoires de la Marne (ddt 51)

Une redynamisation de la ville en couleurs

Ville de Vire / Direction départementale des territoires et de la mer du Calvados (ddtm 14)

Entre mémoires et projets, quels devenirs pour le centre-ville de Vire et son patrimoine de la reconstruction ? *

Cap Excellence, Communauté d'agglomération / Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Guadeloupe

Ville/nature et mobilités douces : les promenades métropolitaines de Cap Excellence

* en partenariat avec le DPEA architecture post-carbone

Le projet urbain et territorial

enseignants responsables

Éric Alonzo, Frédéric Bonnet et Christophe Delmar

2015-2016 1^{er} semestre

Ville de Cabourg
Direction départementale des territoires et de la mer du Calvados

Habiter à Cabourg, du risque au marais

Direction départementale des territoires et de la mer du Calvados

Le territoire comme guide.
Tourisme de mémoire dans le Calvados

Ville de Paris et SNCF

La Petite ceinture ferroviaires et ses espaces urbains.

De la séparation à l'ouverture progressive

Société publique locale 277
Direction départementale des territoires de l'Allier

De la zone militaire au quartier-gare.
Reconvertir le site de défense DA 227 à Varennes-sur-Allier

Direction des affaires culturelles de Guyane

De l'infrastructure du fleuve aux micro-réseaux guyanais.
À la recherche d'un modèle productif au travers des systèmes et cycles du Maroni *

2015-2016 2^e semestre

Ville de Tremblay-en-France

Zone d'activités économiques
Tremblay-Charles-de-Gaulle :
quelles évolutions possibles d'une zone d'activités en bordure d'un axe urbain à requalifier ?

Ville de Mouans-Sartoux

Restructuration du centre-ville de Mouans-Sartoux au travers de l'efficacité énergétique *

Direction des affaires culturelles de Guyane

Urbanisation de l'Île-de-Cayenne *

Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Martinique
Ville du Prêcheur

Adapter le littoral du Prêcheur au défi du changement climatique

Toulouse Métropole
Direction régionale des affaires culturelles de

Languedoc-Roussillon Midi-Pyrénées

Evolution des abords du Canal du Midi à Toulouse

* en partenariat avec le DPEA architecture post-carbone

Le projet urbain et territorial

enseignants responsables

Éric Alonzo, Frédéric Bonnet et Christophe Delmar

2016-2017 1^{er} semestre

OPH de Moulins Habitat Direction départementale des territoires de l'Allier

Le renouvellement des
Chartreux, révéler une
polarité urbaine

Direction des affaires culturelles de Guyane

Saint-Laurent du Maroni, de
la ville du baigneur à la
capitale de l'Ouest Guyanais
À la recherche d'un modèle
de développement flexible
d'une ville européenne
tropicale*

Ville de Dolus d'Oléron, Pays de Marennes-Oléron, Direction départementale des territoires et de la mer de Charentes-Maritimes

Préparer le littoral à la montée
des eaux : Dolus d'Oléron
comme laboratoire d'un
aménagement résilient

Ville de Mitry-Mory

Habiter Mory-Acacias, intégrer
le périurbain
Du grand territoire aux
situations locales

2016-2017 2^e semestre

Cherbourg-en-Cotentin, Direction départementale des territoires et de la mer de la Manche, Institut régional du développement durable (IRD2 Normandie)

L'opportunité du risque.
Adapter Cherbourg-en-
Cotentin, un projet territorial
durable.*

Direction des affaires culturelles de Guyane

Kourou, le futur d'une « ville
spatiale » amazonienne. *

Direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement de Martinique Ville de la Trinité

De la Caravelle au bourg,
refonder l'écosystème littoral
trinitéen.

Communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise

Le sud-Mantois : le paysage
comme patrimoine

* avec le DPEA architecture post-carbone

* avec le DUT gestion urbaine carrières sociales (IUT d'Alençon)

et le master stratégies de concertation et développement durable (Sciences Po Rennes, antenne de Caen)

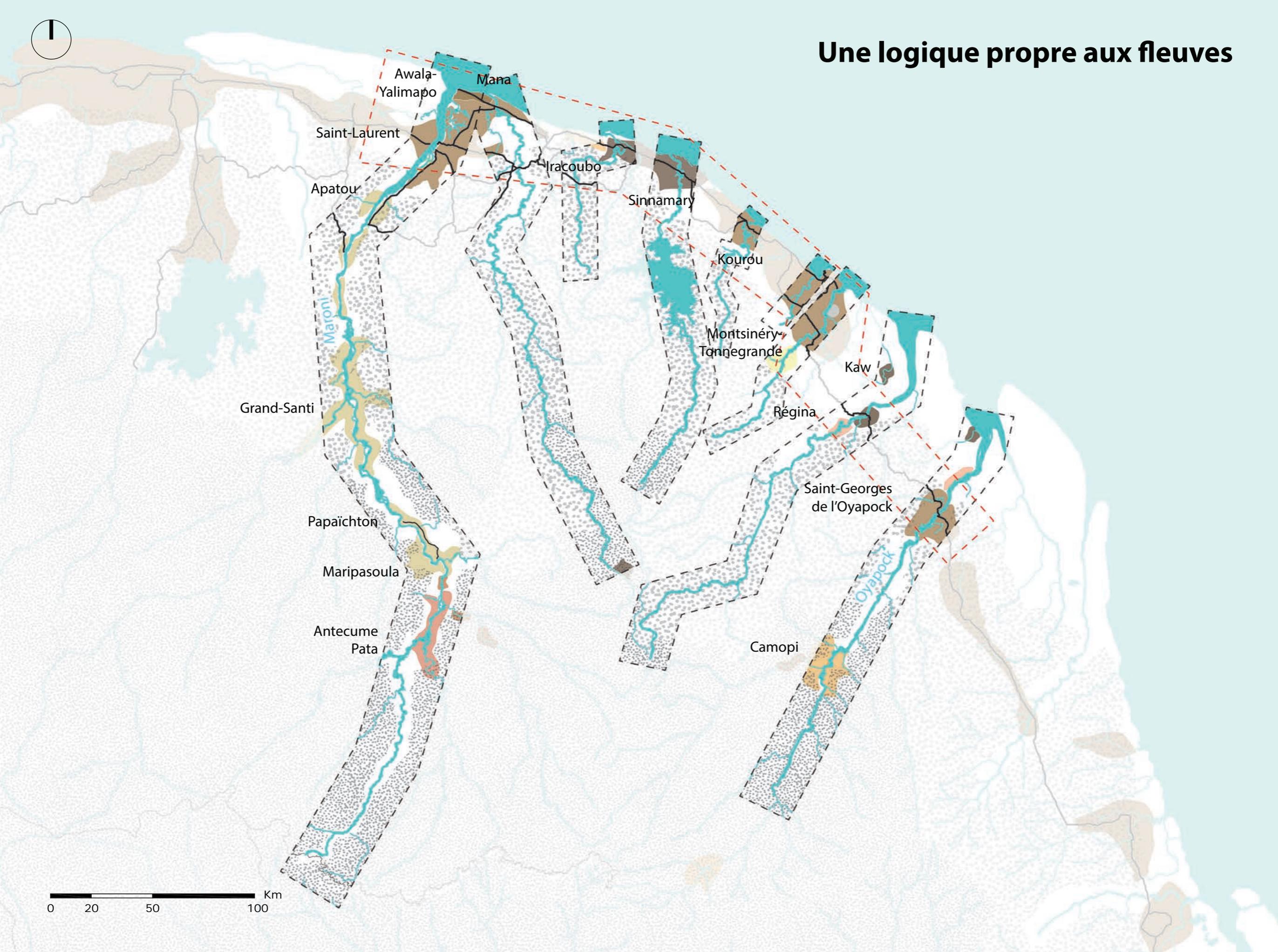
**Grand territoire et cartographie :
la géographie**

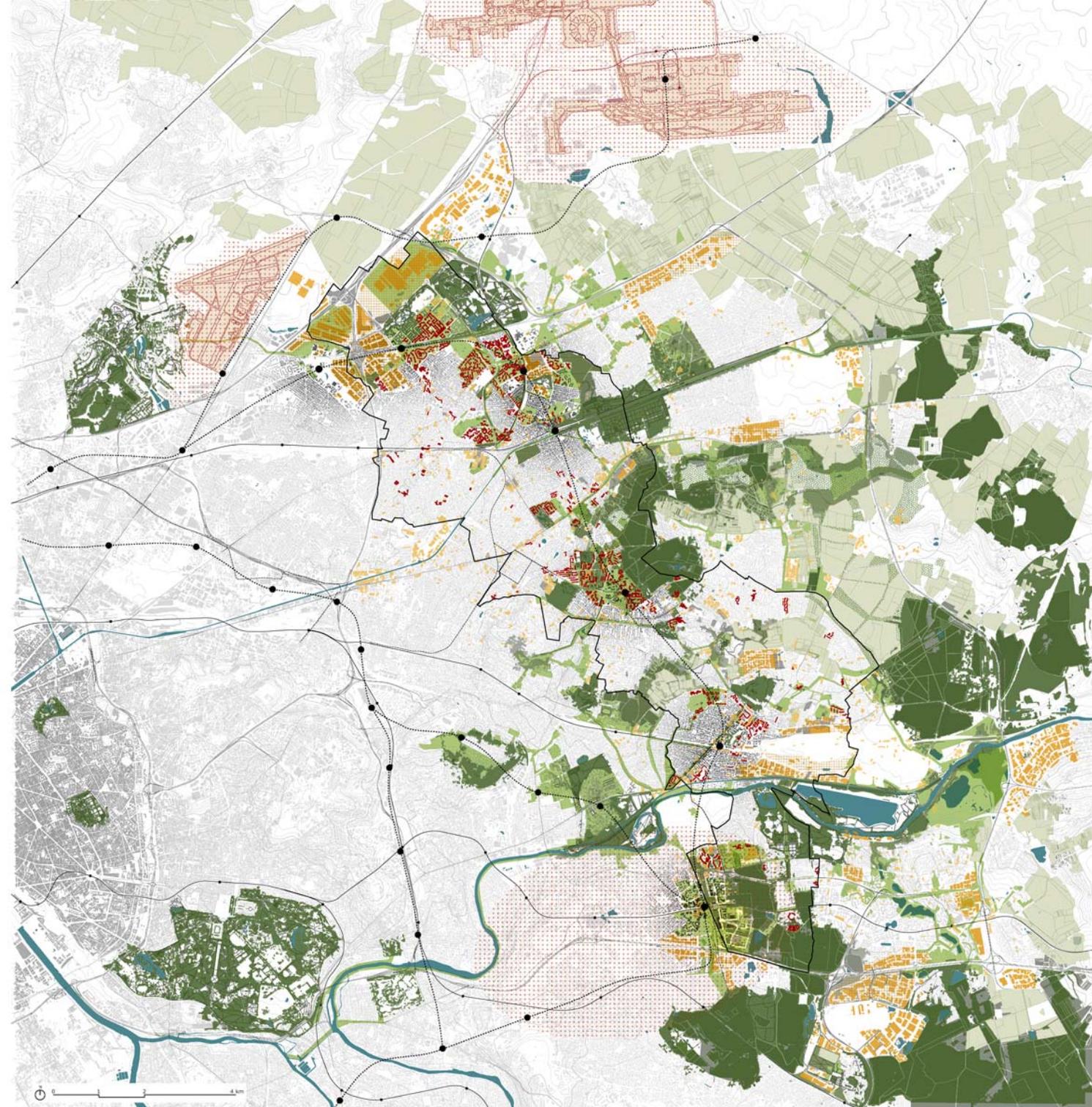


0 100 m 200 m

Le bourg du Prêcheur orienté vers la mer

Une logique propre aux fleuves



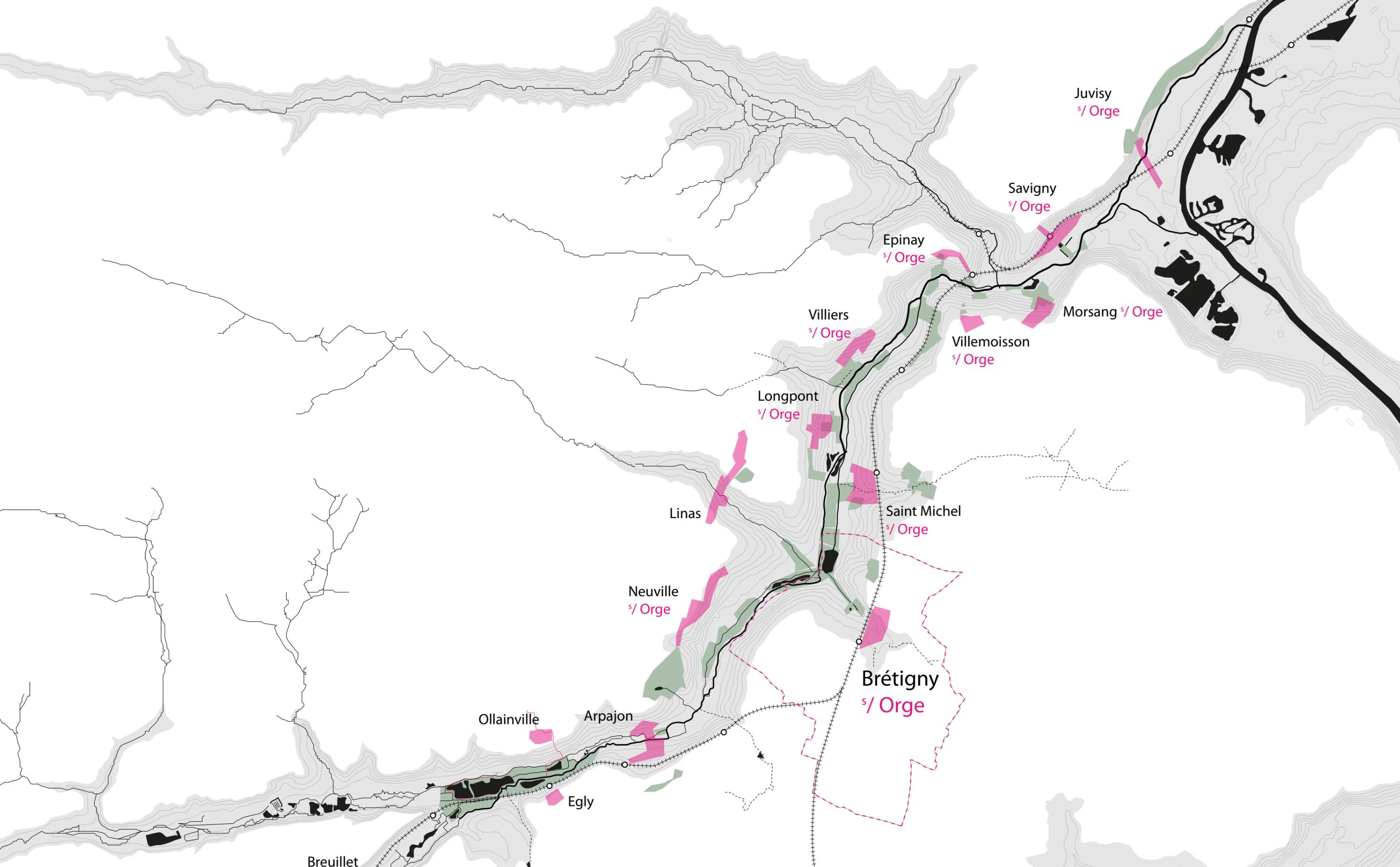


Pavillon français de la biennale
de Venise 2012
La ville résiliente



1350 habitants
616 logements
70 hectares

Développement concentrique du village

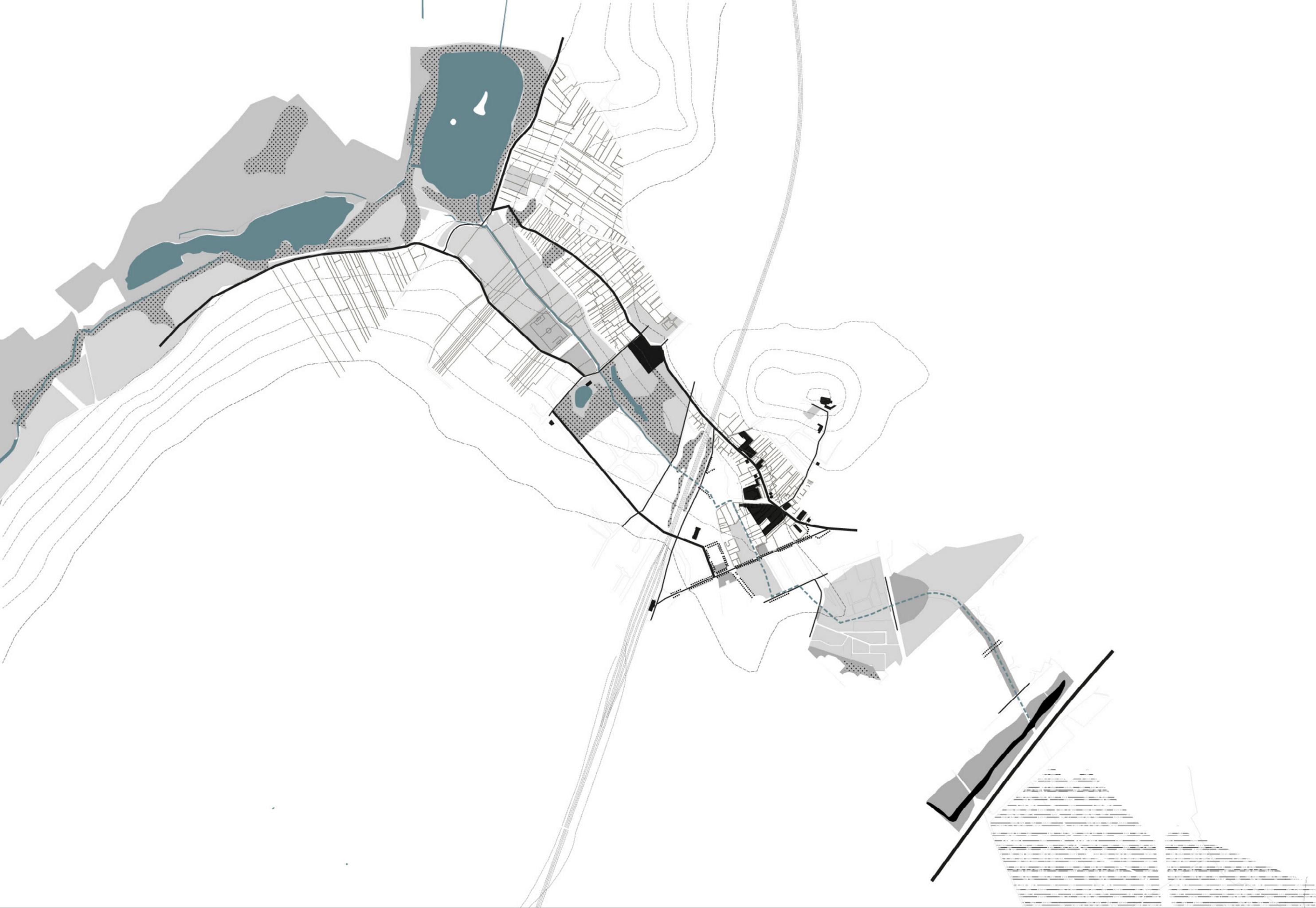


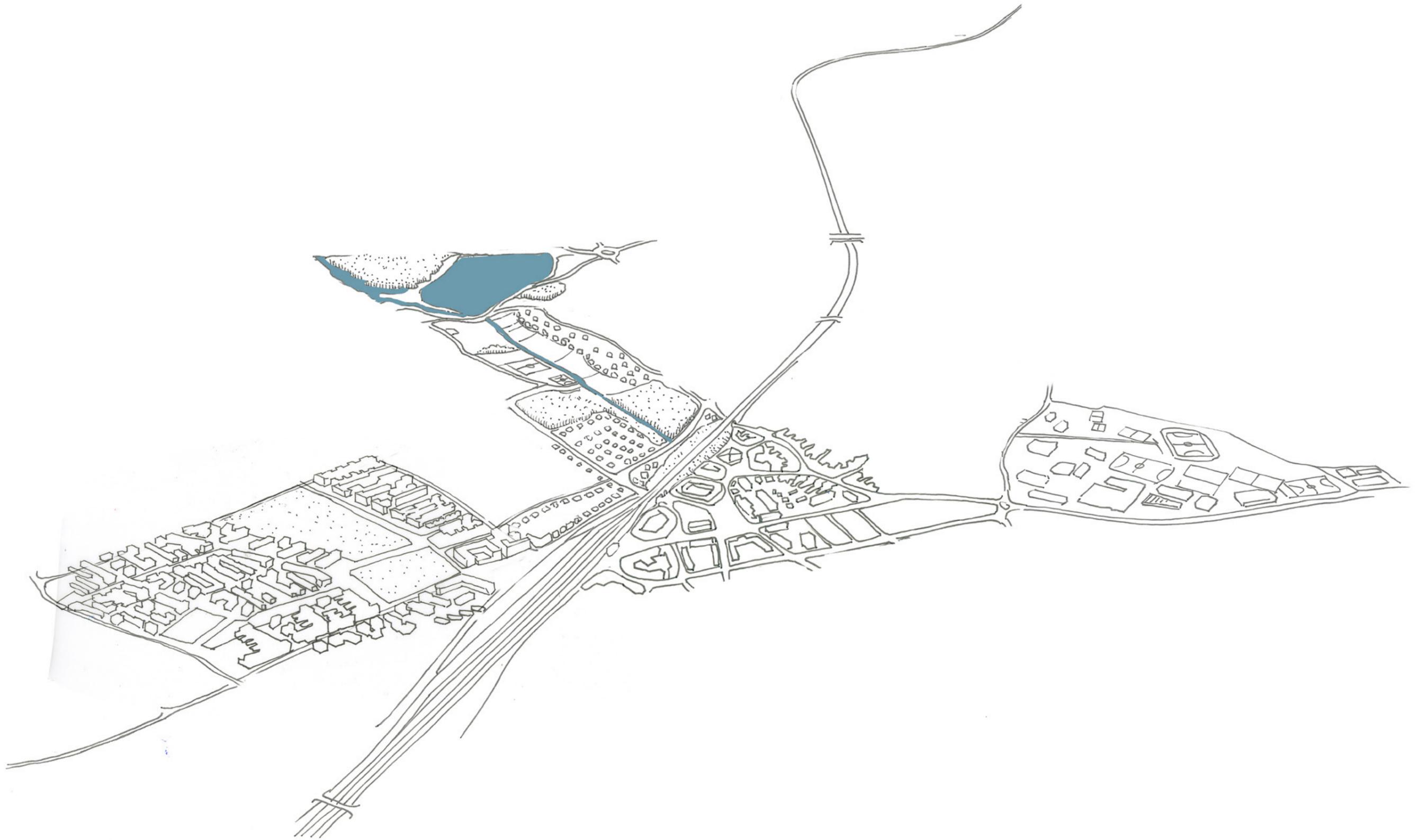
0 1 5 Km

Carte de la vallée de l'Orge

 Centre ville	 Parc
 Vallée	

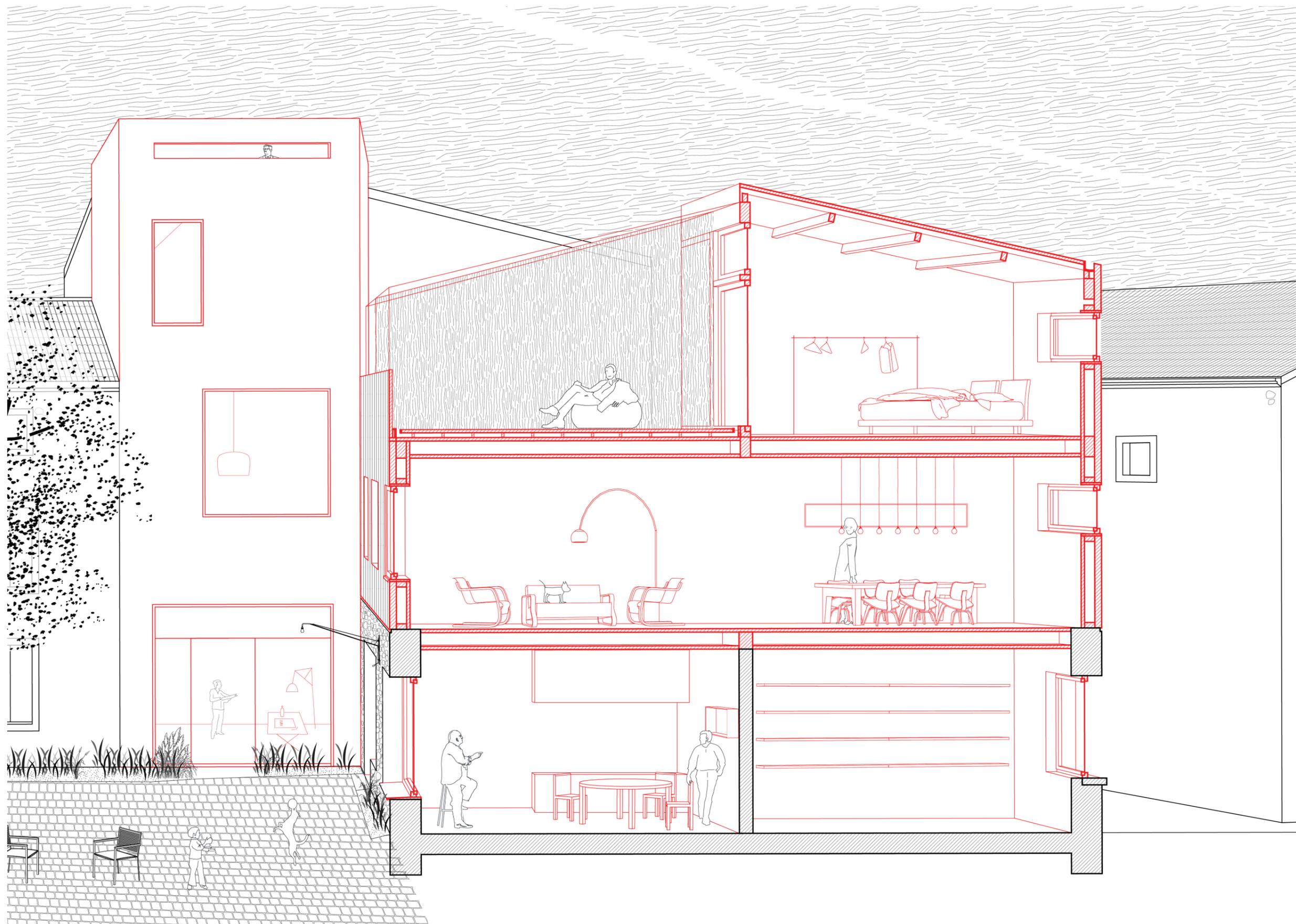
● ● ● Axe paysager - Le système géographique





Architectures

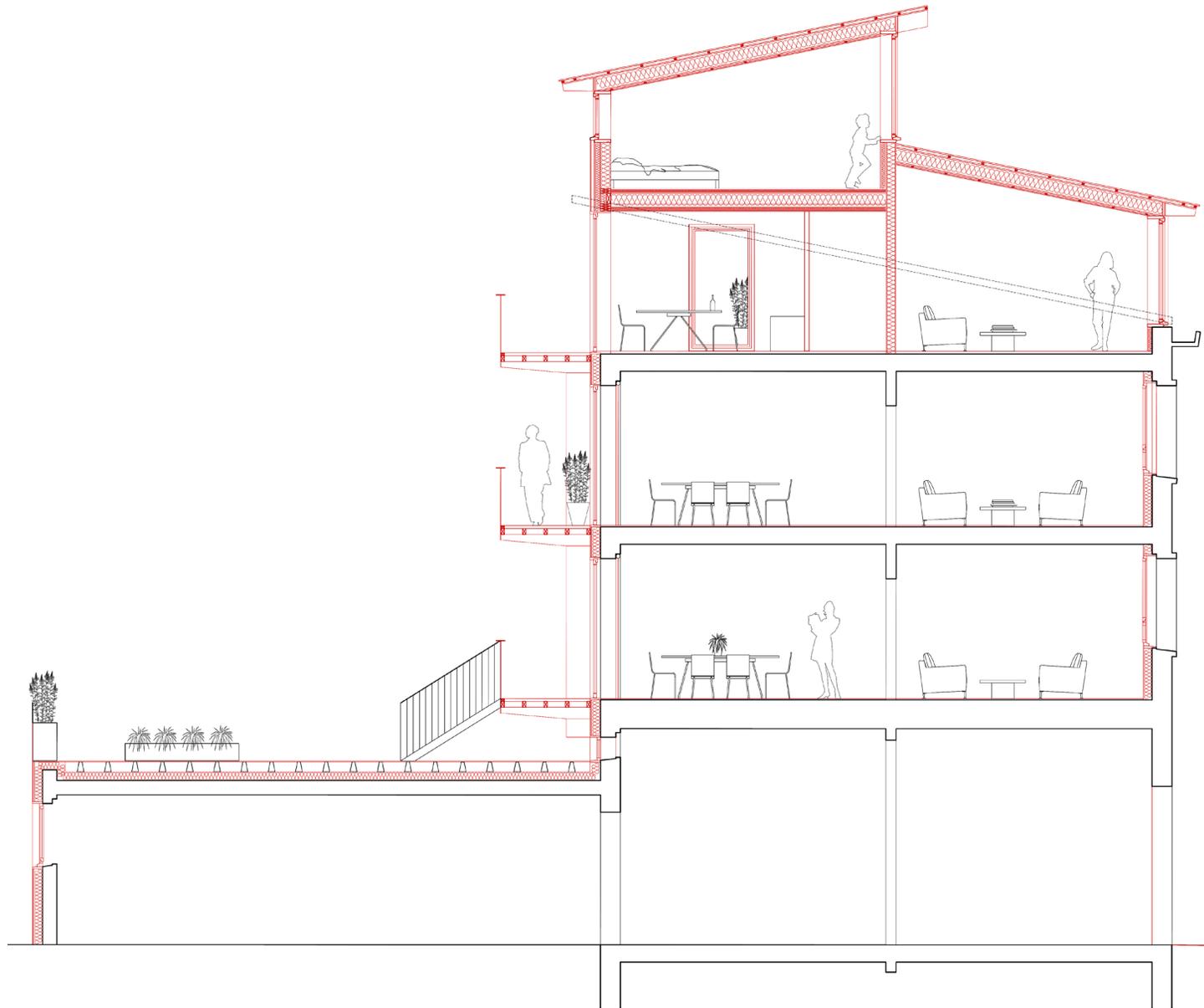




Aérer pour améliorer la qualité des logements

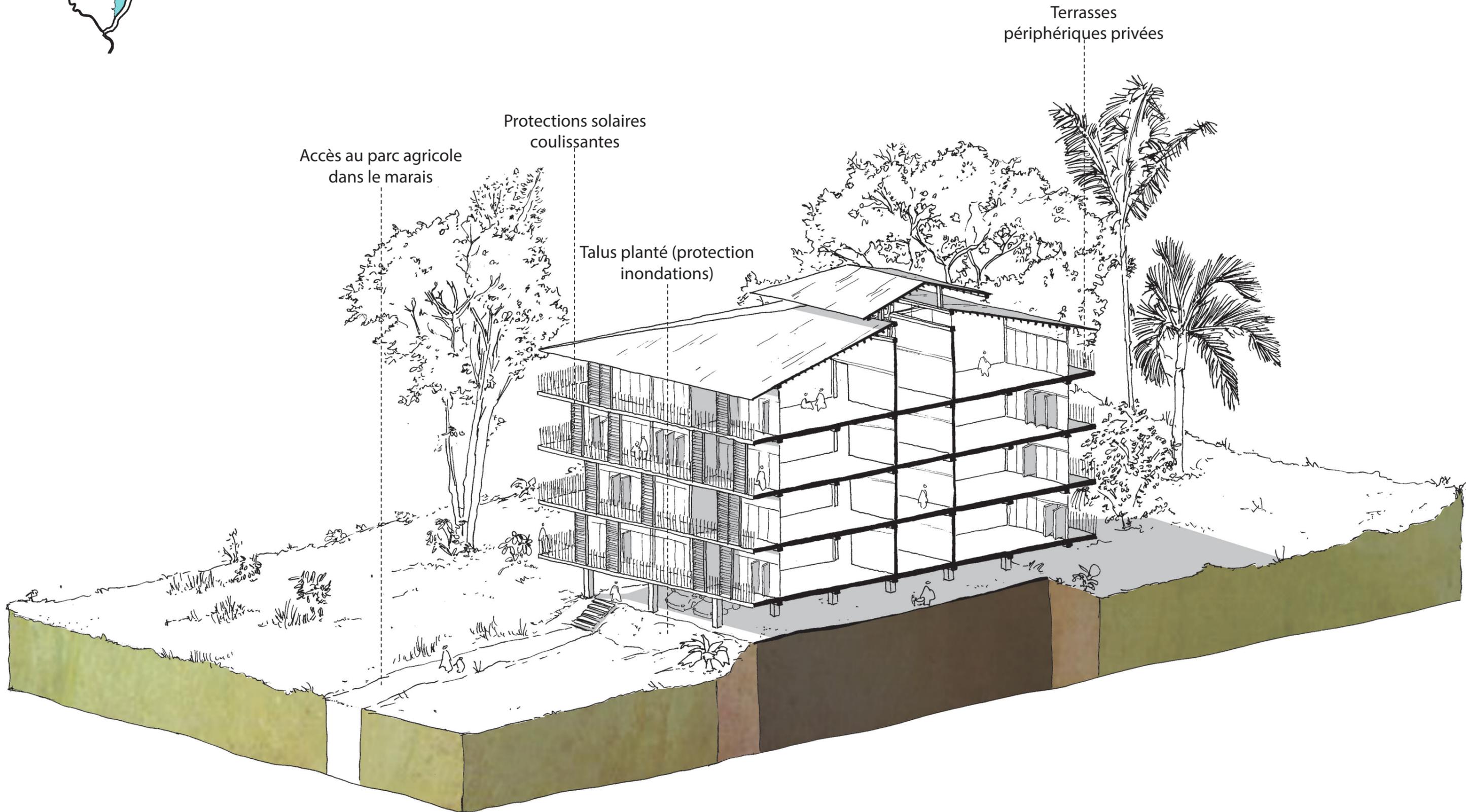
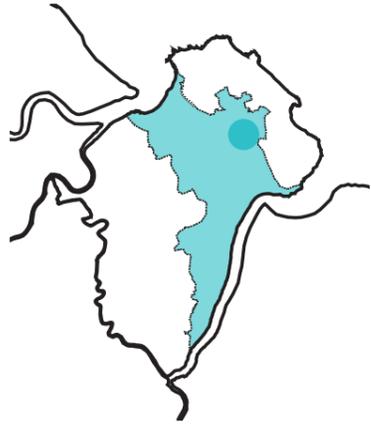


façade sud



façade nord

Penser l'habitat collectif en zone inondable



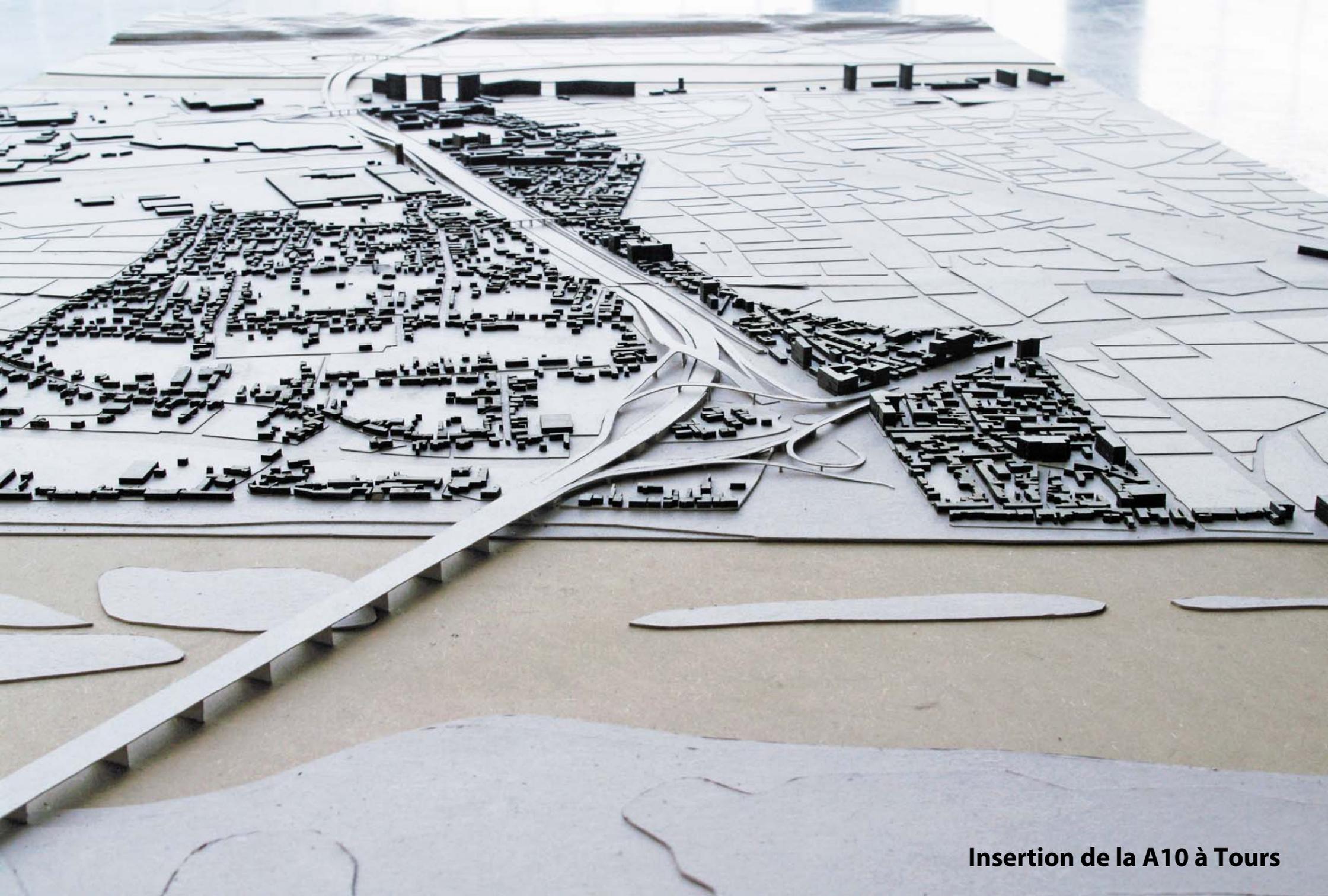
Terrasses
périphériques privées

Protections solaires
coulissantes

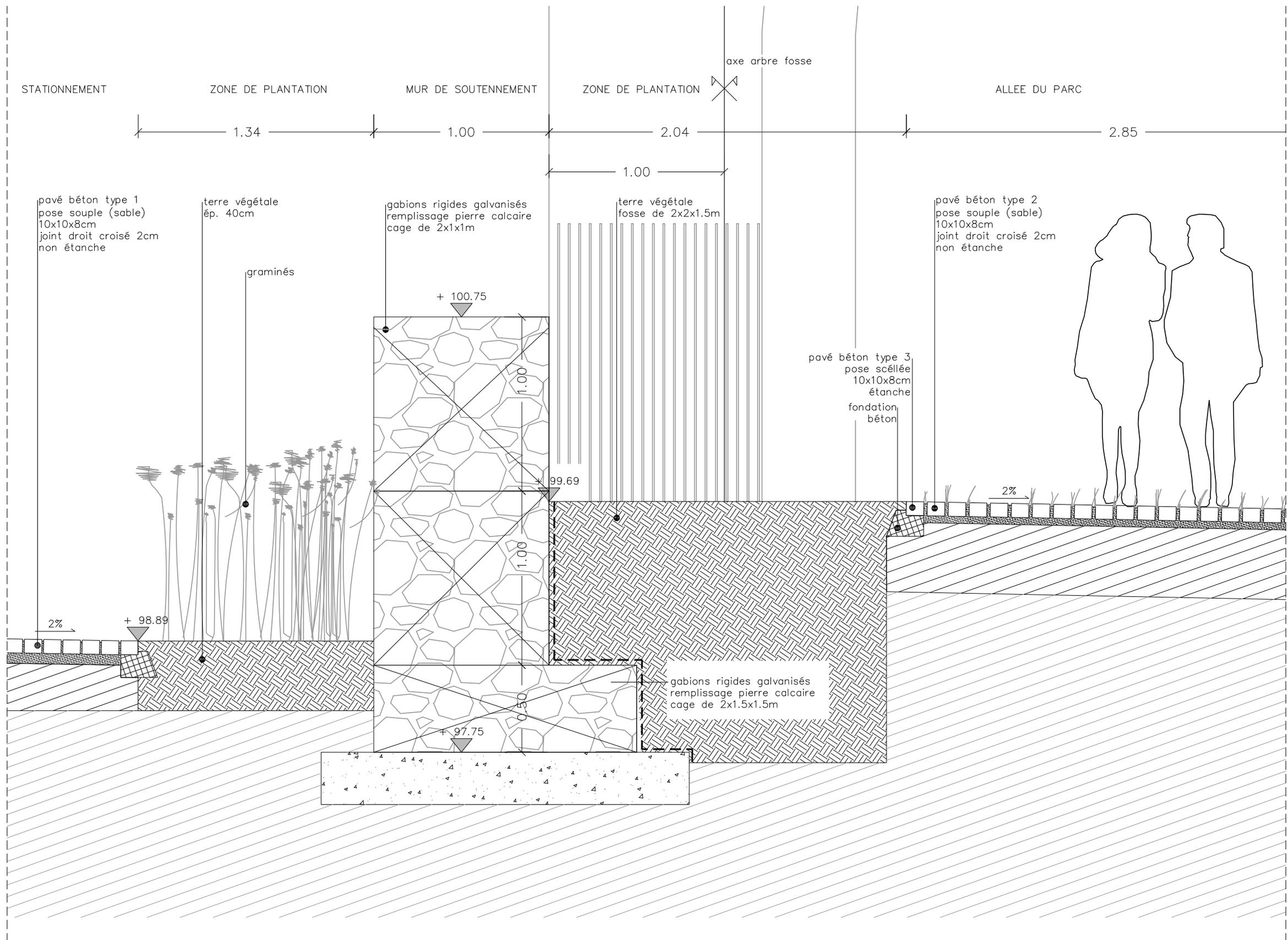
Accès au parc agricole
dans le marais

Talus planté (protection
inondations)

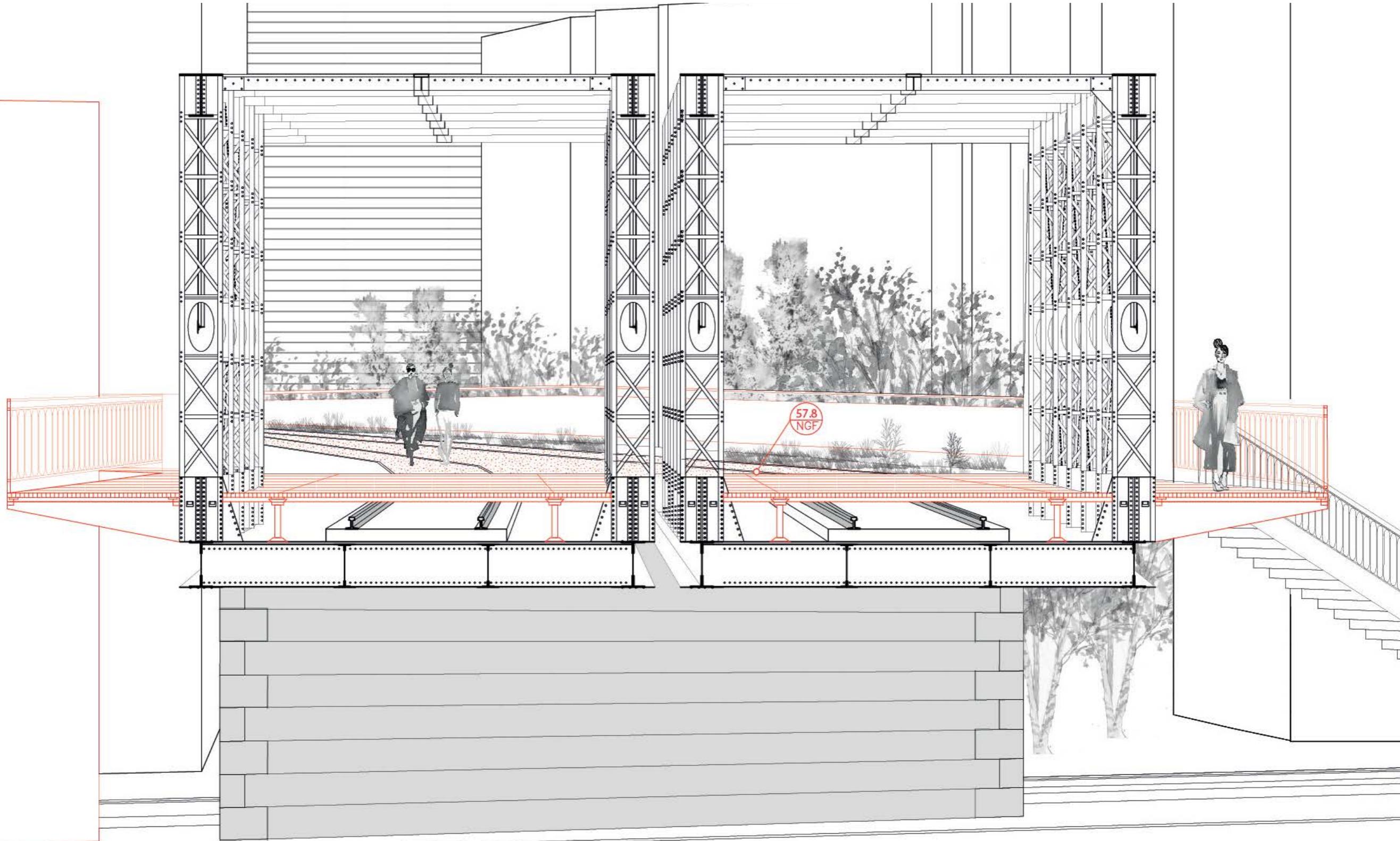




Insertion de la A10 à Tours



2. le pont du canal de l'Ourcq un franchissement pour tous



Approche transversale
formes bâties, sol, paysage et infrastructures

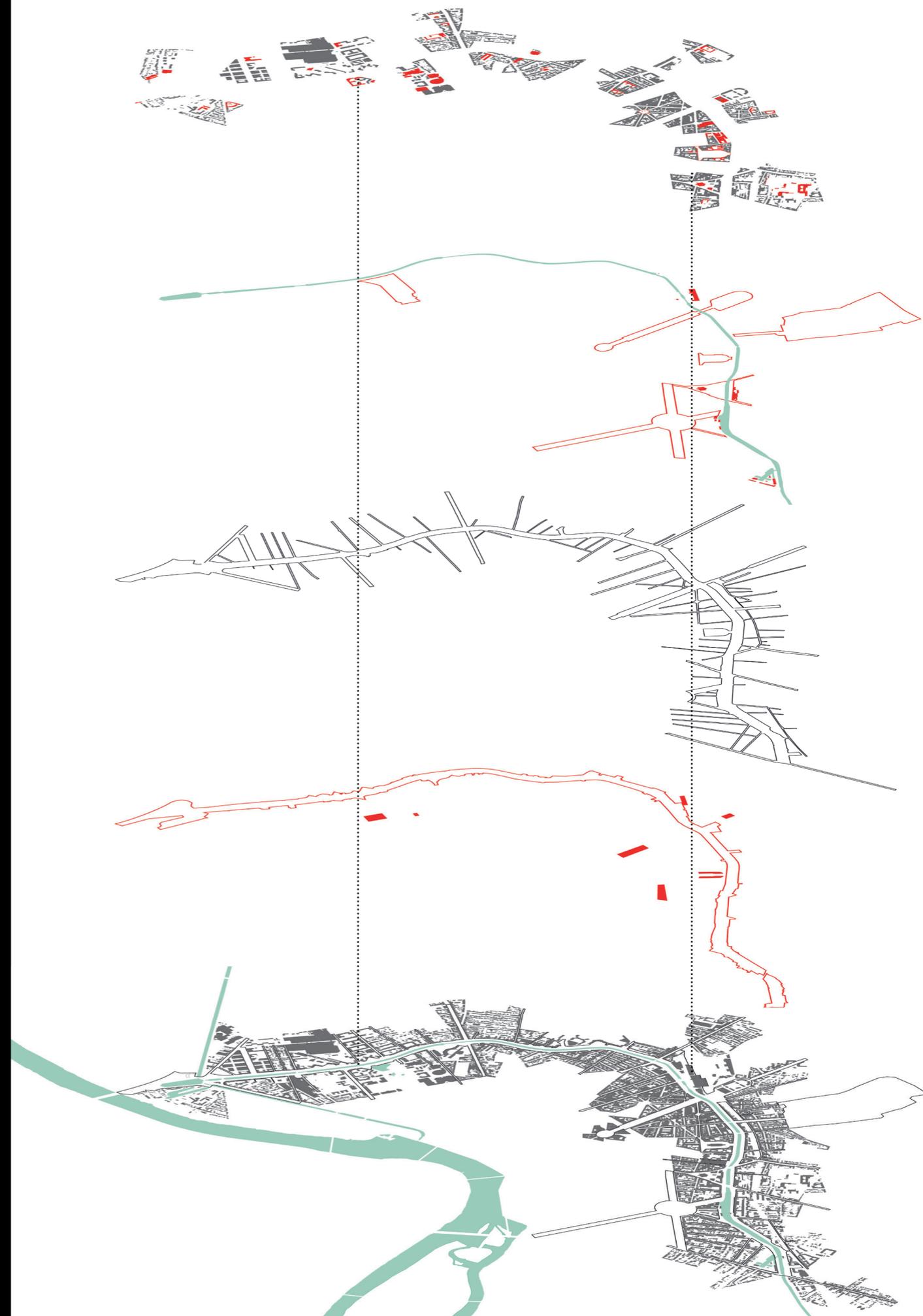
Équipements et polarités

Patrimoine

Perspectives visuelles

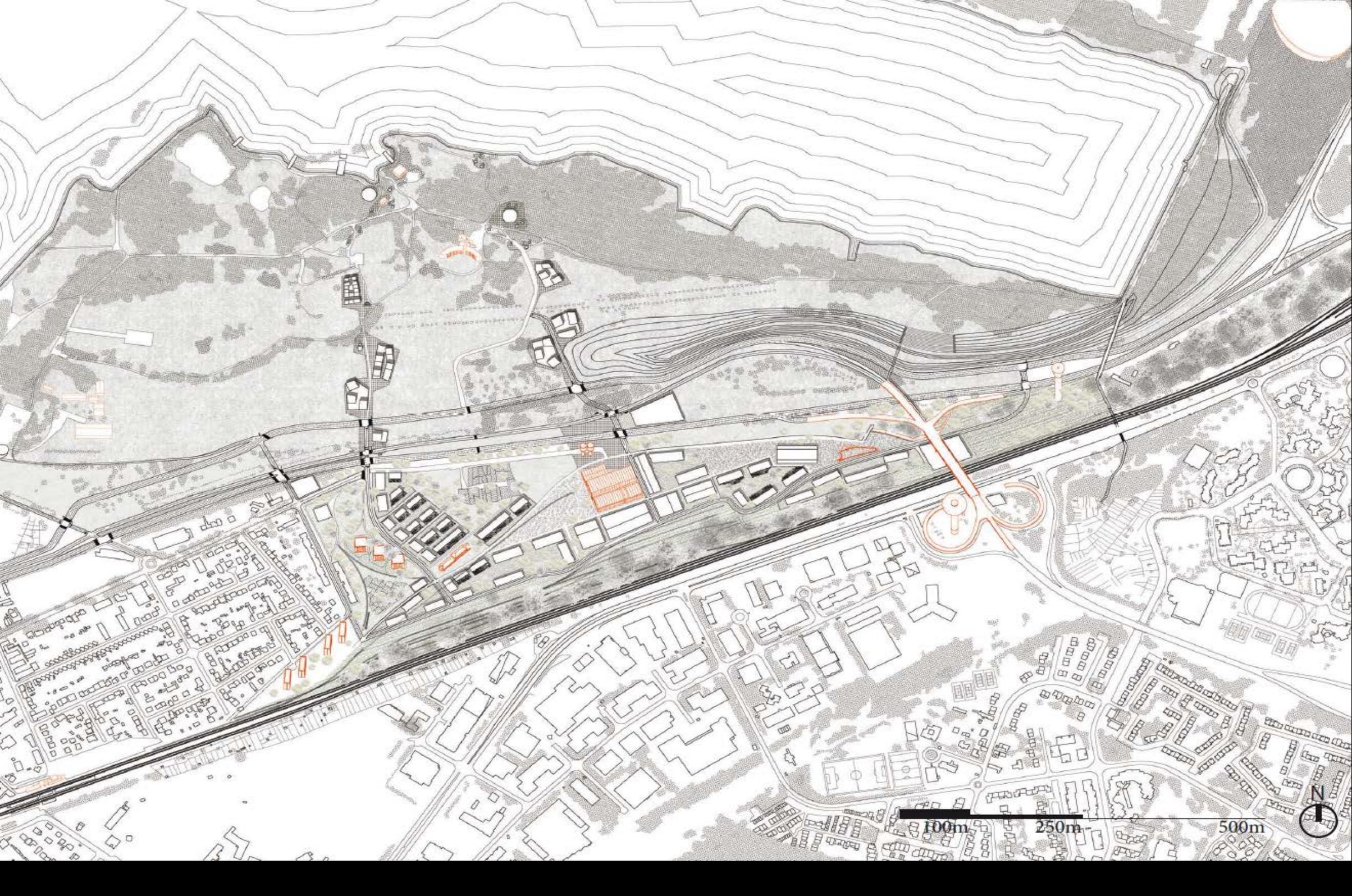
**Espaces fonctionnels
et environnement immédiat**

Zone tampon



Les ports St-Étienne et St-Sauveur, un secteur stratégique





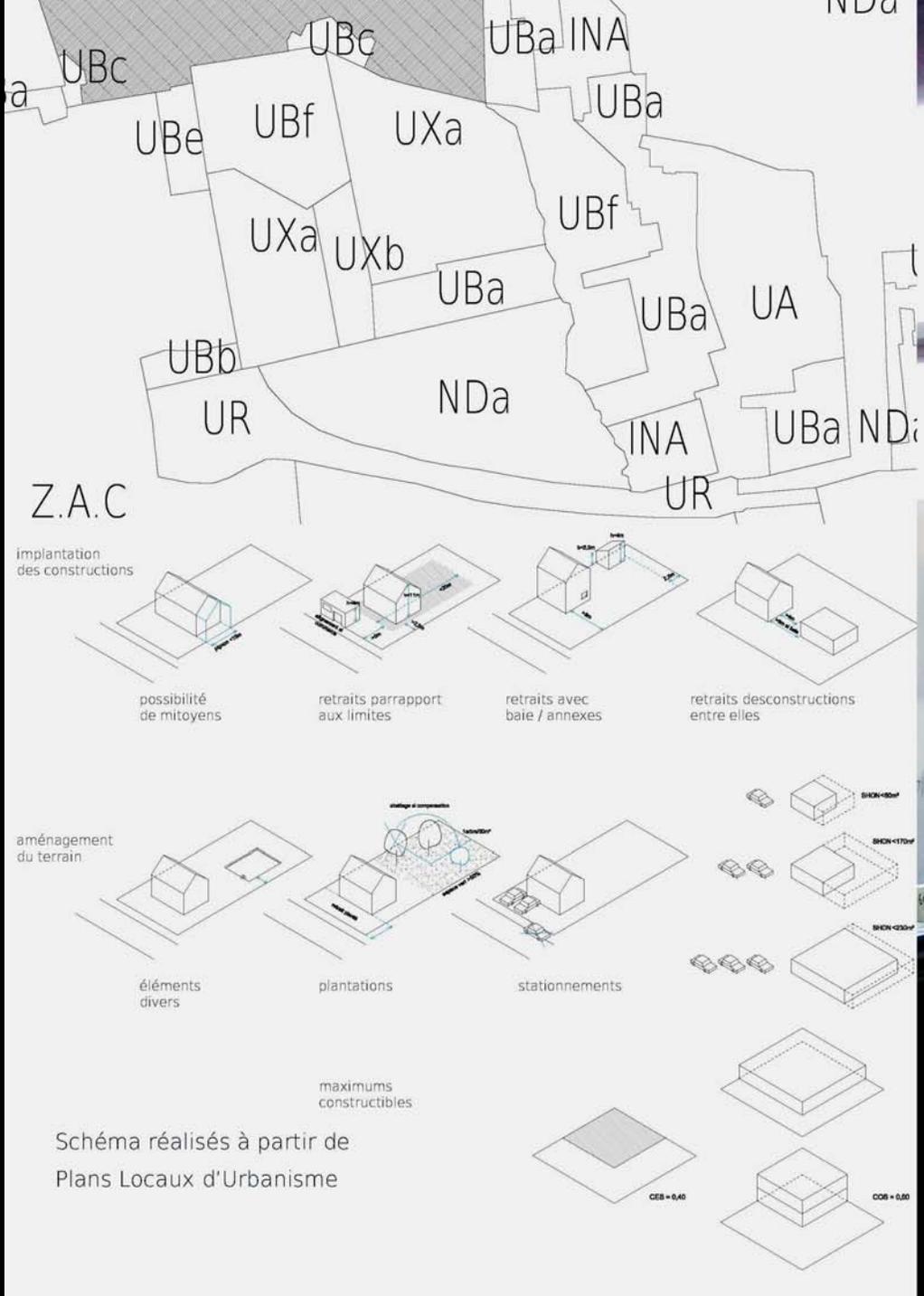
100m 250m 500m





Infiltrations urbaines et paysagères

Recontextualiser, écrire, argumenter



2025 : nouveau cycle d'entreprises

**Déclin économique
et démographique
- 27 % d'habitants**

1935



Création du site militaire

1975



Apogée démographique

2015



**Fermeture du site militaire
Arrivée des premières entreprises**

2016



**Attribution des entrepôts
Ouverture de la rocade**

2019



Fin de la période d'exonération fiscale

2025



Nouveau cycle d'entreprises

**Exonération fiscale
+ 400 emplois**



TEST TASTE

CHANTIER



TEST TASTE
JOUR DE L'ÉVÉNEMENT



Présentation du sujet de l'étude par Gérard Millet, maire de Melun, octobre 2011









Restitution de l'« atelier PLU » devant la ministre du Logement janvier 2015

Cahiers du DSA

Menu

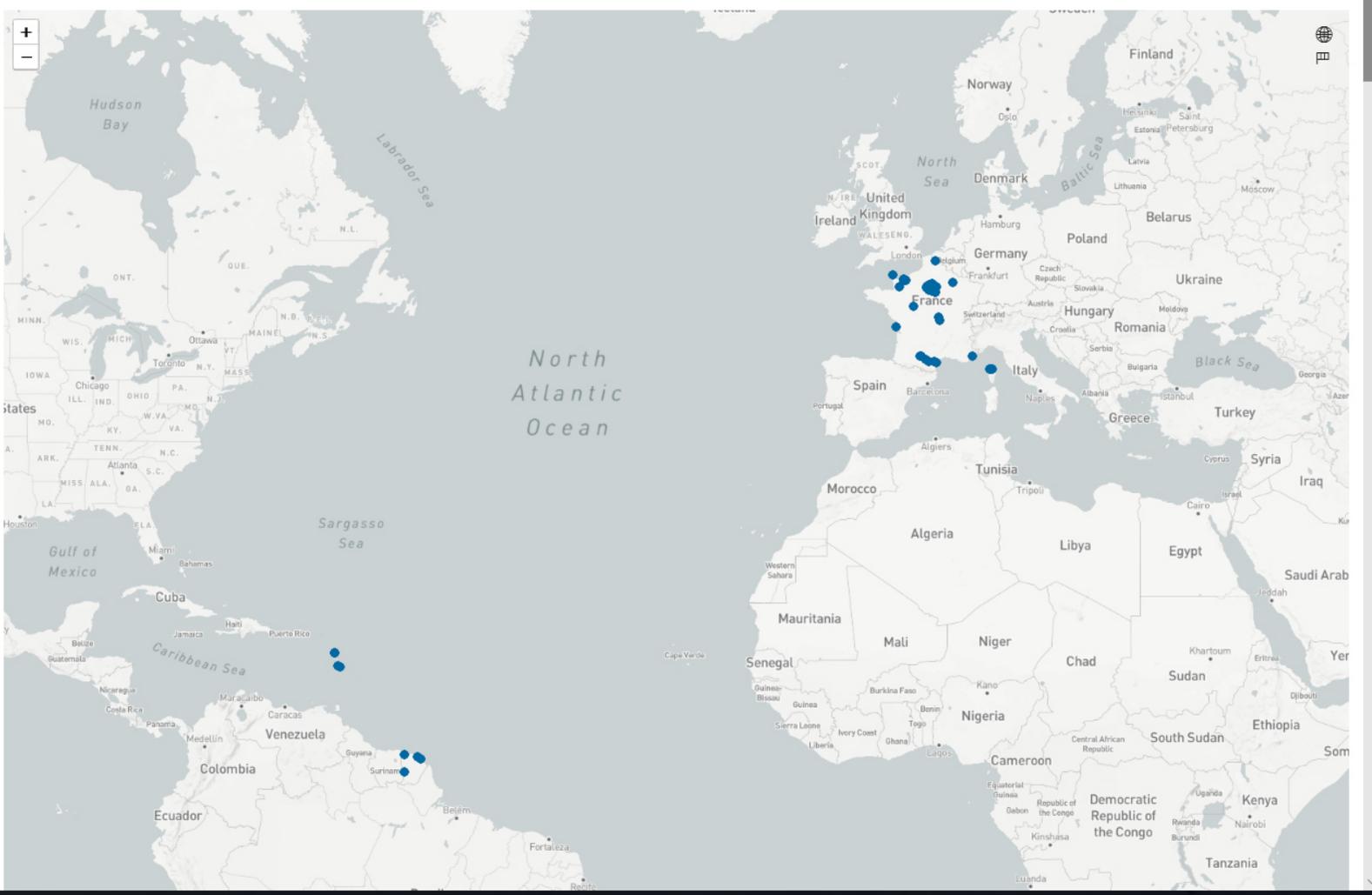
- Publications
- Marnes, documents d'architecture
- Études & perspectives
- Cahiers du DSA
- Cahiers du DPEA

Le DSA d'architecte-urbaniste mène des études à caractère prospectif commanditées par des collectivités territoriales, de institutions publiques ou des organismes privés. Ces Cahiers sont destinés à faire partager le résultat de ces recherches auprès du monde universitaire et professionnel et plus largement auprès de tous ceux qui s'intéressent aux questions que pose l'architecture, la ville et les territoires.

Mots-clés Tous agriculture centre-ville énergie environnement équipement espace public extension fleuve / rivière friche grand ensemble habitat informel identité territoriale informel infrastructure littoral logement patrimoine pavillonnaire paysage port quartier de gare règlement renouvellement risque tourisme village zone d'activité

2016 - 2017

 <p>De la Caravelle au bourg, refonder l'écosystème littoral trinitéen</p>	 <p>Kourou, le futur d'une « ville spatiale » amazonienne À la recherche d'une cohérence urbaine et territoriale</p>	 <p>L'opportunité du risque Adapter Cherbourg-en-Cotentin, un projet territorial durable</p>	 <p>Le renouvellement des Chartreux</p>
 <p>Préface le littoral à la</p>	 <p>Régler et valoriser les</p>	 <p>Scier le bois du Maroni</p>	



Cahiers du DSA

Menu

- Publications
- Marnes, documents d'architecture
- Études & perspectives
- Cahiers du DSA
- Cahiers du DPEA

Le renouvellement des Chartreux Révéler une polarité urbaine

À Moulins, on porte sur la résidence des Chartreux un regard négatif. Située à l'entrée nord de la ville, l'obsolescence des façades du grand ensemble renvoie une image caduque de ce quartier et de son architecture. Une nouvelle réhabilitation des bâtiments n'apparaît cependant pas suffisante pour amorcer une transformation durable. Au regard de la compréhension globale du secteur, il paraît nécessaire d'achever la planification de l'ensemble urbain initialement prévu. La définition et hiérarchisation des espaces publics qui émanent de la composition architecturale, ou encore leur appropriation et gestion par la population habitante, contribuera à la mise en valeur de ce commun si structurant qui jusqu'ici été a négligé. En prenant en compte le contexte social, géographique, démographique et économique du quartier et de la ville de Moulins, nous souhaitons réintégrer la résidence dans son environnement et lui reconstruire progressivement une image attractive. Une combinaison des leviers existants, des conditions préalables et des scénarii de transformation, dresse le portrait d'un renouvellement possible pour ce patrimoine avant tout urbain.

Commanditaires de l'étude
Office Public de l'Habitat (OPH)
Moulins Habitat (03)

Étudiants
Léonard Bougault
Mathilde Catalan
Axel Galzin

Lecture en ligne

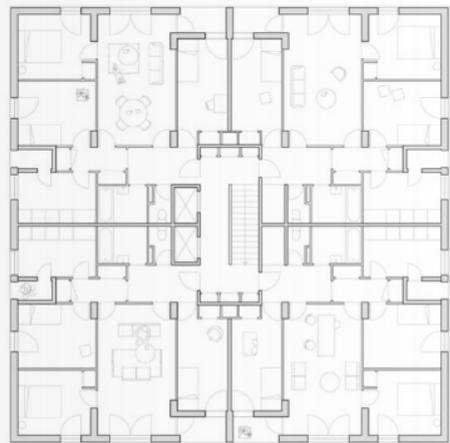


Mot-clés
grand ensemble,
renouvellement,
logement, espace public.



Infos pratiques
Youtube
Facebook

N
|



Actuellement, les logements des tours (appartements de type T4) disposent d'un certain nombre de qualités qui datent de l'origine de la construction (parquets en chêne, nombreux rangements, vues imprenables, etc.). En revanche, les typologies ne bénéficient pas d'un véritable espace extérieur et la salle de séjour est mono-orientée. Par ailleurs, la rénovation thermique des années 1990, aujourd'hui obsolète, a dégradé la relation du logement au paysage en masquant des ouvertures existantes qui étaient toute hauteur.

